



Notulen Algemene Ledenvergadering 9 april 2024

Locatie : Polderzaal - De Milandhof Zegveld

Aanwezig : Voltallig bestuur en ca. 45 leden

1. Welkom

Henri van Dam voorzitter van Zegveld Zorgt opent de vergadering en heet alle leden van harte welkom. Een speciaal welkom is er voor wethouder Mariette Pennarts-Pouw en Angela Meijers namens de gemeente Woerden.

Henri geeft aan dat het een bijzondere avond wordt, omdat er twee overeenkomsten worden getekend. Na een aantal jaren een pilot en een convenant wordt er vanavond een overeenkomst voor onbepaalde tijd getekend met de gemeente Woerden. Door het ondertekenen van deze overeenkomst is Zegveld de komende jaren zeker van de inzet van de dorpsconsulent.

Voor Welzijn Zegveld ook een mooi moment, omdat zij de onderhoudsovereenkomst voor de jeu de boulesbaan gaan ondertekenen.

Henri zegt erg blij te zijn met de goede samenwerking met Welzijn Zegveld het afgelopen jaar. Gezamenlijk zijn er een aantal activiteiten georganiseerd en ook in de toekomst zal dat zeker het geval zijn.

2. Notulen ALV 2023

Wim Hoogendoorn heeft een vraag naar aanleiding van punt 5 in de notulen: 'zijn de vijf woningen waarover gesproken wordt, sociale huurwoningen of vrije sector woningen?'

Frank Burgers (lid van de toewijzingscommissie) zegt dat dit allebei het geval kan zijn.

De notulen van de ALV van 28 maart 2023 worden vervolgens ongewijzigd vastgesteld.

3. Terugblik 2023

Het bestuur geeft een terugblik op 2023.

- **Werkzaamheden dorpsconsulent**

Paulien Emidio (dorpsconsulent) bedankt in haar terugblik iedereen voor de openheid en het vertrouwen dat in haar wordt gesteld. Paulien vertelt dat de gesprekken die zij voert heel divers zijn. De vragen die zij krijgt gaan over o.a. de woonsituatie, mantelzorg, mobiliteit, zelfstandigheid, hulp in de huishouding, jeugdzorg, etc. In samenwerking met o.a. partners uit Woerden en vrijwilligers wordt vervolgens naar een oplossing gezocht.

- **Netwerklunch**

Voor een zo goed mogelijke samenwerking tussen de verschillende zorgverleners in het dorp is er vorig jaar een netwerklunch georganiseerd. Dit initiatief is heel goed ontvangen en er komt zeker een vervolg op.

- **Thema avond (thuis) zorg in Zegveld.**

In samenwerking met Careijn en de NPV is er een thema-avond in de Milandhof georganiseerd. De problemen die er in Nederland zijn met de zorg, gelden uiteraard ook voor Zegveld. Op de thema-avond werd uitgelegd wat de werkwijze nu is en hoe deze waarschijnlijk in de toekomst wordt.

- **De Pionier**

Rondom de Pionier zijn erg veel activiteiten geweest. Zowel voor als na de officiële opening zijn er druk bezochte open dagen geweest en is de jeu-de-boulesbaan feestelijk geopend.

- **Toewijzing 5 woningen De Pionier**

Er staan momenteel ca. 25 á 30 personen op de wachtlijst.

Frank Burgers benadrukt dat het belangrijk is dat geïnteresseerden in een appartement ook zelf actie ondernemen, door zich in te schrijven bij Cazas Wonen/WoningNet.

De toewijzingscommissie heeft géén inzicht in wijzigingen in de thuissituatie van kandidaten. Vanaf dit jaar zal er daarom om het jaar een nieuw inschrijfformulier worden toegestuurd, waarop aangegeven kan worden of de persoonlijke situatie gewijzigd is.

- **Koffieochtenden / Zegveld in Beweging**

De koffieochtend zijn uitgebreid naar 2x per week. Op dinsdag en vrijdag is iedereen van harte welkom voor een kop koffie en een gesprek. Deze activiteit is niet alleen bestemd voor bewoners van De Pionier maar voor iedereen toegankelijk.

De groep wandelaars bij Zegveld in Beweging groeit. Gelukkig zijn er iedere keer voldoende vrijwilligers beschikbaar.

- **Zegveld geeft warmte**

Het fonds is twee jaar geleden opgericht ter ondersteuning van mensen die geraakt werden door de enorme stijging van de energietarieven. De aanvragen voor hulp werden gedaan via de dorpsconsulent en Kwadraat Maatschappelijk Werk Woerden.

Het is gelukt ongeveer 40 gezinnen te helpen met een boodschappencadeaubon.

Einde van dit jaar is de pot leeg en stopt het project.

Wim Hoogendoorn wil graag vermelden dat de dorpsconsulent heel belangrijk is geweest voor het slagen van het project.

- **Onderzoek naar een specifiek wijkteam in Zegveld**

Er is onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van een 'eigen' zorgteam in Zegveld. Helaas is de conclusie dat dit op dit moment niet mogelijk is. Een wijkteam bestaat minimaal uit 6 of 7 mensen en dat is niet te realiseren, o.a. door het grote personeelstekort in de zorg.

Bovendien is er in Zegveld onvoldoende werk voor een eigen wijkteam.

Op korte termijn ziet Zegveld Zorgt dus geen mogelijkheden dit initiatief van de grond te krijgen. Mocht het wél lukken dan is Buurtzorg Nederland als overkoepelende organisatie bereid hieraan mee te werken. Dit punt blijft in de toekomst op de agenda staan.

- **Activiteiten bewoners De Pionier**

Er worden veel activiteiten door de bewoners zelf georganiseerd zoals spelletjesavonden, met elkaar eten, biljarten etc. Geconcludeerd kan worden dat de opzet van De Pionier geslaagd is.

- **Gesprek gemeente voorzetting samenwerking dorpsconsulent.**

Er zijn diverse gesprekken met de gemeente geweest over het continueren van de overeenkomst met de dorpsconsulent.

Deze gesprekken hebben er in geresulteerd dat een overeenkomst voor onbepaalde tijd kan worden getekend. De dorpsconsulent blijft twee dagen per week aan het werk in Zegveld. Zegveld Zorgt zal zonodig nauw betrokken worden bij een eventuele sollicitatieprocedure voor een nieuwe dorpsconsulent. Uiteraard hopen we dat Paulien nog heel lang actief blijft in het dorp.

- **Gesprek Cazas woningen over de Molenweg.**

Zegveld Zorgt is een van de gesprekspartners van Cazas Wonen als het gaat om de toekomst van de woningbouw op de Molenweg. Door Cazas is nog geen besluit genomen over de toekomst van de bestaande woningen. Henri licht toe dat wat Zegveld Zorgt betreft de Molenweg een goede locatie zou zijn voor een kleinschalige woongroep voor mensen met dementie.

- **Visievorming nieuw dorpschart Zegveld**

Zegveld Zorgt is aangeschoven bij de gesprekken over de visievorming voor het nieuwe dorpschart. Het gaat nog zeker 5 tot 7 jaar duren voordat de definitieve plannen uitgevoerd kunnen worden.

Henri benadrukt dat de Milandhof van grote waarde is in het dorp en dat er géén sprake van is dat het gebouw op korte termijn zal worden afgebroken. De Milandhof/Spies & Spijs komt in de nieuwbouw terug als restaurant maar zal tot die tijd gewoon doordraaien op de huidige locatie.

De Jorai school moet over een paar jaar vernieuwd worden. Dit zou op dezelfde locatie kunnen, maar het lijkt een mooie kans om dingen te combineren als de school naar het dorpschart zou kunnen verplaatsen.

4. Financieel verslag en begroting

Het financieel verslag is vanaf dit jaar alleen nog in te zien via de website.

Wim Hoogendoorn vindt dit niet transparant en is bang dat er minder mensen naar zullen kijken. De penningmeester vindt het in het kader van de duurzaamheid belangrijk dit toch op deze manier te blijven doen.

De penningmeester geeft een toelichting op de jaarcijfers.

Er zijn momenteel ca. 237 leden, zij zorgen voor de inkomsten van de coöperatie.

Van Cazas Wonen is een bedrag van € 17.500,- ontvangen voor het inrichten en aanleggen van de tuin. Voor het onderhoud van de tuin krijgen wij van Cazas Wonen een bedrag van Euro 2.400,- per jaar. Dit betekent dat Zegveld Zorgt zelf voor het onderhoud van de tuin moet zorgen. Gelukkig is er een aantal bewoners die tuinieren erg leuk vinden en er voor zorgen dat de tuin er prachtig uitziet. De bewoners worden zo nodig ondersteund door vrijwilligers. Het grote onderhoud wordt uitbesteed.

Bewoners van de Pionier betalen in de servicekosten een gedeelte voor het gebruik van de ontmoetingsruimte van De Pionier.

Het inrichten van De Pionier en het aanleggen van de tuin hebben we kunnen bekostigen vanuit bijdragen van fondsen, Cazas en provincie Utrecht.

Kascontrole

De kascontrole is gedaan door Paul Vonk en Joep Nolet, waarvoor hartelijk dank.

De kascommissie heeft goedkeuring gegeven aan de cijfers.

De vergadering verleent de penningmeester décharge ten aanzien van 2023. Joep Nolet treedt af als lid van de kascommissie. Mees van Elk jr. is bereid volgend jaar zitting te nemen in de Kascommissie.

5. Bestuurswisseling Zegveld Zorgt

Karin Vredenburg stopt in september 2024 als bestuurslid. Karin wordt opgevolgd door Nelly Timmerman die het secretariaat en communicatie in haar portefeuille krijgt. Het bestuur is erg blij dat Nelly bereid is plaats te nemen in het bestuur. De ledenvergadering is akkoord met de bestuurswisseling. Karin wordt alvast hartelijk bedankt en dit wordt onderstreept met een applaus van de ledenvergadering.

6. Rondvraag

Wim Hoogendoorn vindt de website verouderd en niet actueel. Henri zegt dat dit punt al maanden op de agenda staat, maar dat het lastig is iemand te vinden die de website wil bijhouden en moderniseren.

Rob van Hoogdalem informeert bij het grafisch lyceum of er misschien een vrijwilliger is die dit wil doen.

7. Sluiting vergadering

De voorzitter dankt iedereen voor zijn of haar aanwezigheid en betrokkenheid en sluit de vergadering af. Na een korte pauze vervolgen we de avond.

Na de pauze is de samenwerkingsovereenkomst met de Gemeente Woerden feestelijk ondertekend.

Welzijn Zegveld heeft de onderhoudsovereenkomst voor de jeu de boules baan met de gemeente Woerden ondertekend.

Aansluitend is het concept meerjarenplan voor Zegveld Zorgt toegelicht. Het plan bevat de thema's:

- Wonen en zorg
- Ontmoeting en verbinding
- 0 tot 100 jaar
- Gezondheid en beweging

In kleine groepjes is over de onderwerpen doorgesproken en zijn door de leden aandachtspunten meegegeven.